

## Fördermöglichkeiten

### Zuschuss

Eine Förderung der Modernisierungsmaßnahmen kann, vorbehaltlich der Bereitstellung entsprechender Haushaltsmittel, gemäß der von der Gemeinde beschlossenen Modernisierungsrichtlinie bis zu 25% der förderfähigen Kosten betragen, höchstens jedoch 10.000 €. Sie wird grundsätzlich als eine auf den Einzelfall bezogene Pauschale gewährt. Ein Rechtsanspruch auf eine Förderung besteht nicht.

### Erhöhte steuerliche Abschreibungsmöglichkeiten

Neben den Möglichkeiten der Bezuschussung kann in einem förmlich festgelegten Sanierungsgebiet eine erhöhte steuerliche Abschreibung gem. § 7 h, 10 f und 11 a Einkommensteuergesetz in Anspruch genommen werden. Dazu wird nach Abschluss der Modernisierungsmaßnahme eine Bescheinigung zur Vorlage beim zuständigen Finanzamt von der Ortsgemeinde ausgestellt. Die steuerlich erhöhte Abschreibung ist an den Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung zwischen der Ortsgemeinde und dem Eigentümer gebunden.

## Bitte beachten Sie

- Baumaßnahmen, die vor dem Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung begonnen wurden, können nicht mehr gefördert werden. **Daher ist es wichtig, dass Sie sich vor Baubeginn erst mit der Ortsgemeinde bzw. der Verbandsgemeinde abstimmen.**
- Auf Zuwendungen des Landes besteht kein Rechtsanspruch. Die Bewilligungsbehörde entscheidet nach pflichtgemäßem Ermessen im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel.

## Information und Beratung

Sollten sie weitere Fragen bezüglich der Fördermöglichkeiten im Sanierungsgebiet haben, stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



### Verbandsgemeindeverwaltung Kirchen (Sieg)

Lindenstraße 1  
57548 Kirchen (Sieg)

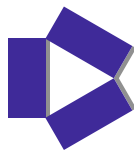
Christina Czogalla  
Tel.: 02741 - 688 408  
c.czogalla@kirchen-sieg.de



### Ortsgemeinde Brachbach

Ortsbürgermeister  
Steffen Kappes Gemeindebüro  
Brachbach  
Am Bähnchen 4  
57555 Brachbach

Tel.: 02745 - 329  
Mail: og.brachbach@freenet.de



### Sanierungsberater

Michael Jahn  
MAP Consult GmbH, Oppenheim

Tel. 06241-92055-80  
Mail: m.jahn@map-consult.de

# Ortskernsanierung

## Brachbach



## Information für Eigentümer zur Förderung von privaten Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen



Rheinland-Pfalz  
MINISTERIUM DES INNEREN  
UND FÜR SPORT



Bundesministerium  
für Umwelt, Naturschutz,  
Bau und Reaktorsicherheit

