



Mehr Wohnfühlen

Sie möchten sich den Traum vom Eigenheim erfüllen oder planen eine Modernisierung der eigenen vier Wände? Damit die Realisierung Ihrer Finanzierung noch schneller klappt, haben wir folgende Checkliste für Sie zusammengestellt. Zudem erhalten Sie die „vertrauliche Selbstauskunft“ zusätzlich per E-Mail und können im Anschluss ganz bequem alle benötigten Unterlagen über einen persönlichen Uploadlink an Ihren Berater senden. Sprechen Sie uns hierzu gerne an . Unsere Experten können folglich alle wichtigen Aspekte berücksichtigen und Ihnen ganz nach Ihren Wünschen und Vorstellung eine passende Finanzierung anbieten. Beginnen Sie sich schon jetzt wohzufühlen! **Morgen kann kommen.**





Erforderliche Unterlagen für Ihre Finanzierungsanfrage

Bei Immobilienfinanzierungen von Darlehensnehmern im Anstellungsverhältnis

Unterlagen

erhältlich bei | erforderlich

Einkommens- und Vermögensverhältnisse

- | | | |
|---|--------------------|--------------------------|
| • Kopie Personalausweis/Reisepass | | <input type="checkbox"/> |
| • Lohn-/Gehaltsnachweise der letzten drei Monate | Arbeitgeber | <input type="checkbox"/> |
| • letzte Dezemberabrechnung | Arbeitgeber | <input type="checkbox"/> |
| • letzter Rentenbescheid | Rentenversicherung | <input type="checkbox"/> |
| • bei Einnahmen aus Vermietung: Mietaufstellung | | <input type="checkbox"/> |
| • ggf. sonstige Einkommensnachweise | | <input type="checkbox"/> |
| • letzter Einkommenssteuerbescheid | Finanzamt | <input type="checkbox"/> |
| • vertrauliche Selbstauskunft /Vermögensübersicht | Bankformular | <input type="checkbox"/> |

Ihr Finanzierungsvorhaben

- | | | |
|--|--------------------|--------------------------|
| • Eigenkapitalnachweis durch Kontoauszug | Banken | <input type="checkbox"/> |
| • Exposé | Makler | <input type="checkbox"/> |
| • Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt) | Amtsgericht | <input type="checkbox"/> |
| • Kaufvertrag (Entwurf bei Neuerwerb) | Notar | <input type="checkbox"/> |
| • Aufstellung Renovierungs-/Modernisierungskosten | | <input type="checkbox"/> |
| • Flurkarte | Katasteramt | <input type="checkbox"/> |
| • Wohn- und Nutzflächenberechnung | Architekt | <input type="checkbox"/> |
| • Berechnung des umbauten Raumes | Architekt | <input type="checkbox"/> |
| • Bauzeichnungen | Architekt | <input type="checkbox"/> |
| • Auszug Baulastenverzeichnis | Kreisbehörde | <input type="checkbox"/> |
| • Auszug Altlastenverzeichnis | Kreisbehörde | <input type="checkbox"/> |
| • schriftliche Auskunft zu Erschließungs- und Straßenbaukosten | Bauamt der Kommune | <input type="checkbox"/> |
| • | | <input type="checkbox"/> |

Zusätzlich bei einem Neubau / Umbau

- | | | |
|---|-----------|--------------------------|
| • Grundstückskaufvertrag/Bauwerkvertrag | Notar | <input type="checkbox"/> |
| • Baubeschreibung | Architekt | <input type="checkbox"/> |
| • Baugenehmigung | Bauamt | <input type="checkbox"/> |
| • Kostenaufstellung mit Aufstellung der Eigenleistungen | | <input type="checkbox"/> |

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- | | | |
|---|-------|--------------------------|
| • Teilungserklärung mit Aufteilungsplänen | Notar | <input type="checkbox"/> |
|---|-------|--------------------------|

Zusätzlich bei Erbbaurecht

- | | | |
|--|-------|--------------------------|
| • Erbbaurechtsvertrag mit Nachweis über die aktuelle Höhe des Erbbauzinses | Notar | <input type="checkbox"/> |
|--|-------|--------------------------|



Erforderliche Unterlagen für Ihre Finanzierungsanfrage

Bei Immobilienfinanzierungen von Selbständigen, Freiberuflern, usw.

Unterlagen

erhältlich bei | erforderlich

Persönliche Unterlagen

- Kopie Personalausweis / Reisepass Amtsgericht

Einkommens- und Vermögensverhältnisse

- letzten zwei Jahresabschlüsse Steuerberater
- Jahresend-BWA mit Summen- und Saldenliste Steuerberater
- aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste Steuerberater
- vertrauliche Selbstauskunft/Vermögensübersicht Bankformular
- letzter Einkommenssteuerbescheid Finanzamt
- bei Einnahmen aus Vermietungen: Mietaufstellung
- Nachweis Krankenversicherungsbeitrag

Ihr Finanzierungsvorhaben

- Eigenkapitalnachweis durch Kontoauszug Banken
- Exposé Makler
- Grundbuchauszug (max. 3 Monate alt) Amtsgericht
- Kaufvertrag (Entwurf bei Neuerwerb) Notar
- Aufstellung Renovierungs-/Modernisierungskosten
- Flurkarte Katasteramt
- Wohn- und Nutzflächenberechnung Architekt
- Berechnung des umbauten Raumes Architekt
- Bauzeichnungen Architekt
- Auszug Baulastenverzeichnis Kreisbehörde
- Auszug Altlastenverzeichnis Kreisbehörde
- schriftliche Auskunft zu Erschließungs- und Straßenbaukosten Bauamt der Kommune
-

Zusätzlich bei einem Neubau / Umbau

- Grundstückskaufvertrag/Bauwerkvertrag Notar
- Baubeschreibung Architekt
- Baugenehmigung Bauamt
- Kostenaufstellung mit Aufstellung der Eigenleistungen

Zusätzlich bei Eigentumswohnungen

- Teilungserklärung mit Aufteilungsplänen Notar

Zusätzlich bei Erbbaurecht

- Erbbaurechtsvertrag mit Nachweis über die aktuelle Höhe des Erbbauzinses Notar